

W Y K A Z

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Nr XXXVI/270/2009 Rady Gminy Sanok z dnia 26 sierpnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 128/2009 z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w Strachocinie

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, położonych w Strachocinie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1. Nieruchomości :	Części nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w obrębie Strachocina dla których Sąd Rejonowy w Sanoku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KS1S/00070435/9 i nr KS1S/00072409/2, oznaczonych w katastrze nieruchomości działkami: nr 2173 o pow. 1150 m ² , nr 2229 o pow. 2300 m ² , nr 2388 o pow. 1150 m ² , nr 2215 o pow. 1150 m ² , nr 2460/1 o pow. 5700 m ² , nr 2244 o pow. 1150 m ² , nr 2232 o pow. 1150 m ² , tj. łącznie grunt o powierzchni 13750 m ²
2. Opis nieruchomości:	Nieruchomości położone w południowo – wschodniej części miejscowości Strachocina, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, oraz terenów zalesionych i zakrzaczonych, a katastrze nieruchomości: część nieruchomości oznaczonej działką nr 2173 o pow. 1150 m ² sklasyfikowana jest w użytkach i klasach: PsV o pow. 520 m ² , RIVb o pow. 630 m ² , część nieruchomości oznaczonej działką nr 2229 o pow. 2300 m ² sklasyfikowana jest w użytkach i klasach: RIVb o pow. 1565 m ² PsV o pow. 50 m ² RIVa o pow. 470 m ² RV o pow. 215 m ² , część nieruchomości oznaczonej działką nr 2388 o pow. 1150 m ² sklasyfikowana jest w użytkach i klasach: PsIV o pow. 1150 m ² , część nieruchomości oznaczonej działką nr 2215 o pow. 1150 m ² sklasyfikowana jest w użytkach i klasach: RV o pow. 1150 m ² , część nieruchomości oznaczonej działką nr 2460/1 o pow. 5700 m ² sklasyfikowana jest w użytkach i klasach: PsV o pow. 5127 m ² , LsVI o pow. 573 m ² , część nieruchomości oznaczonej działką nr 2244 o Pow. 1150 m ² sklasyfikowana jest w użytkach i klasach: RIVa- 215m ² , Lz o pow. 100 m ² , RIVb o pow. 835 m ² , część nieruchomości oznaczonej działką nr 2232 o pow. 1150 m ² sklasyfikowana jest w użytkach i klasach: RV o pow. 1150 m ² .

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla przedmiotowych nieruchomości Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważność 31.12.2002r. Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres 25 lat - na realizację inwestycji w postaci budowy i eksploatacji jedenastu elektrowni wiatrowych, jednej stacji transformatorowo - rozdzielczej i jednej drogi dojazdowej,
4. Termin zagospodarowania nieruchomości:	Rozpoczęcie realizacji inwestycji o której mowa w punkcie 3 niniejszego wykazu - w terminie 36 miesięcy licząc od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę, lecz nie później niż w terminie 72 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.
5. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości brutto (w tym podatek VAT 22%) 275 000 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy zł) płatny będzie z góry w terminie do 10 stycznia każdego roku.
6. Zasady aktualizacji opłat:	Roczny czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji w wysokości 120% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w dniu 01 stycznia każdego roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Strachocinie, na stronie internetowej Gminy Sanok (gmina.sanok.com.pl/bip/), oraz w dzienniku „Super Nowości”